

VENTE LOCAL COMMERCIAL 239.74 M² À LANNION - RÉF. MNVCO90000104



Nous vous proposons EN EXCLUSIVITÉ à la vente et/ou à la location, des murs commerciaux situés dans une rue attractive allant de la place du centre vers le quai d'Aiguillon.

La surface totale est de 240 m² et comprend :

- Un premier espace de vente de 169,64 m² avec WC
- Un second espace de vente de 26,55 m² avec WC (pouvant être loué indépendamment du reste).
- Une réserve de 15,45 m² avec un dégagement de 10 m² attenant
- Une cour extérieure de 18,10 m².

En cas de vente, aucune division ne sera possible. Toutefois, à la location, il sera possible de diviser les 2 surfaces de vente.

Prix de vente FAI : 259.200€ HT

Loyer : 1500€/mois HT-HC pour la plus grande cellule, et 250€/mois HT-HC pour la plus petite cellule, soit un total de 1750€/mois HT-HC sur l'intégralité des cellules.

En cas de location, tout type d'activité pourra être étudiée.

INFORMATION COMPLÉMENTAIRES

Transaction: Vente

Type de bien: Local commercial

Surface: 239.00m²

Prix: 259200.00€