

## VENTE FONDS DE COMMERCE À RENNES - RÉF. EVCO10000116



RENNES (35) - Bel emplacement - Belle visibilité !

Excellente opportunité à saisir, venez découvrir cette affaire de prêt à porter vintage.

Boutique d'environ 60m<sup>2</sup> composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un magasin et un arrière magasin avec WC.

- Au sous-sol : une cave avec accès direct.

Le bail commercial prévoit une activité de commerce de détail de vente de vêtements et accessoires neufs et d'occasion et de vente d'objets de décoration pour la maison.

Loyer : 9034,66 € HT HC

Charges : 18€/mois

Dépôt de garantie : 1400 €

Prix du fonds : 65 K

Honoraires d'agence : 9000€ HT + TVA

### INFORMATION COMPLÉMENTAIRES

**Transaction:** Vente

**Type de bien:** Fonds de commerce

**Surface:** 60.00m<sup>2</sup>

**Prix:** 74000.00€